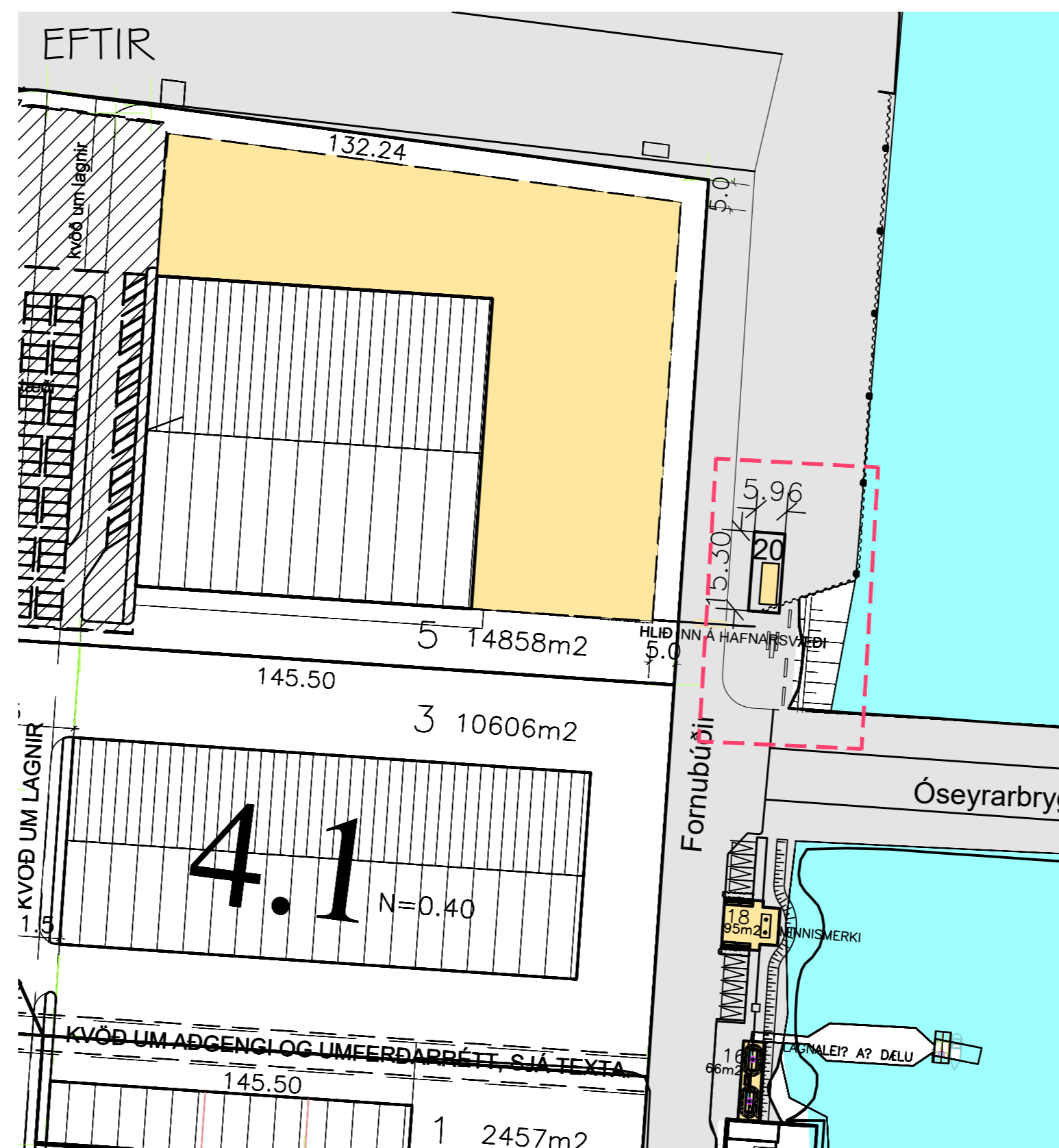
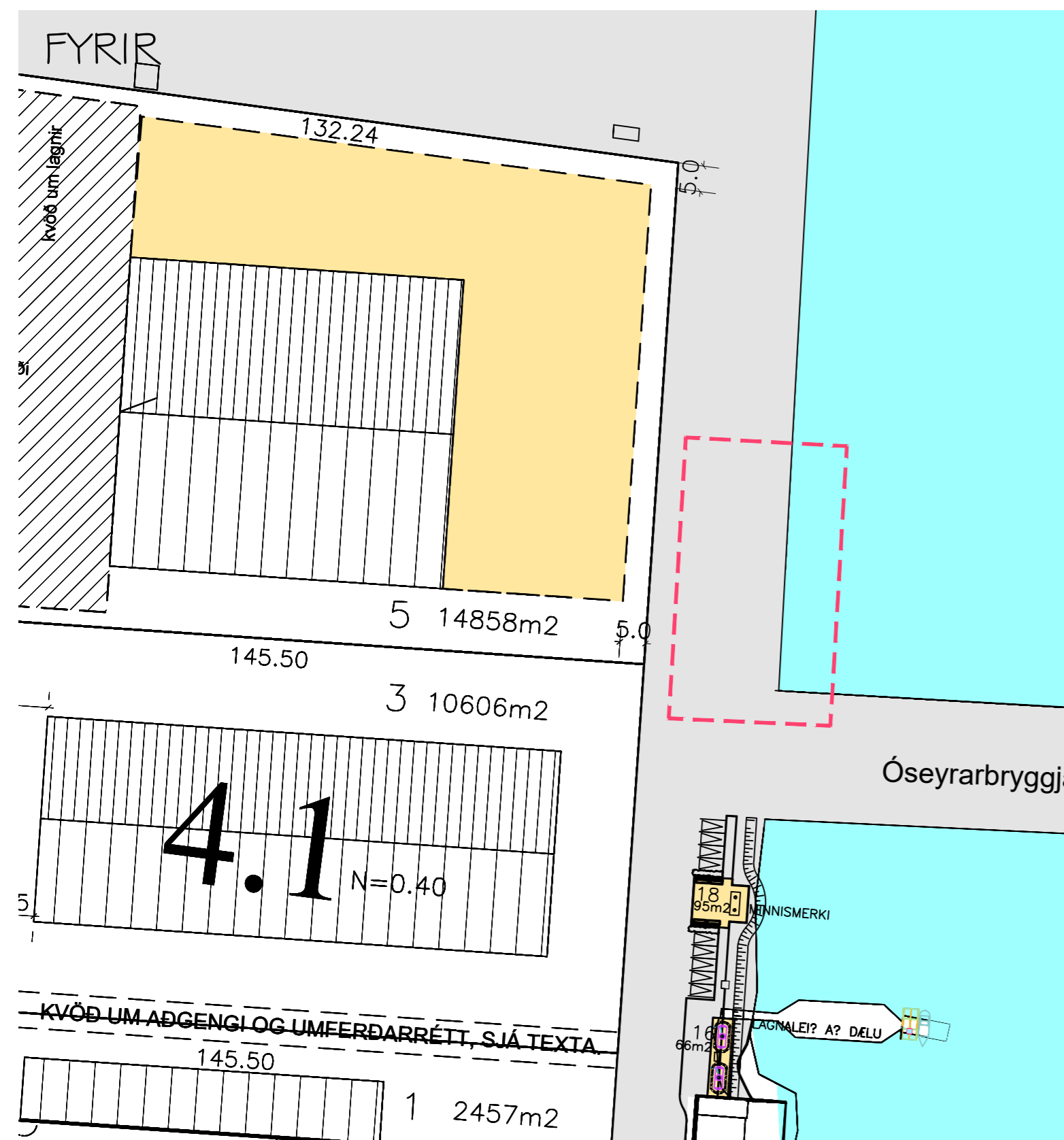


BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REIT 4.1 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.

SAMÞYKKTIR



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013-2025

TÁKN	SKÝRINGAR		
—	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS	[A]	BYGGINGAREITUR
[00]	UMFERÐARGATA, NETTÖBREIDD	[Hatched]	BYGGINGAREITUR ÖLUGEYMA
[Grid]	GÖNGUSTIGAR	[Grid]	NÓVERANDI BYGGINGAR
[Grid]	ÞIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI	[Grid]	MÉNISSTEFNA
0.0 m²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M²	[0 m²]	BRÖTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
[Line]	LÓÐARMÖRK	[N=0.30]	NÝTING LÓÐAR
[Line]	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	[1.2]	SKIPULAGSREITIR
[Hatched]	LÓÐ INNAN 80 m HELGUNARLÍNU	[A]	BYGGINGALÓÐIR
		[Hatched]	BYGGINGAREITUR INNAN 80m HELGUNARLÍNU

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann _____ 2020

F.h. skipulags- og byggingarráðs

Breytingin var grenndarkynnt frá _____ til _____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2020

Núverandi skipulag samþykkt í skipulags- og byggingarráði 10.12.2018 og öðlaðist gildi 14.12.2018 1:1000

Tillaga að breytingu 1:1000

Lýsing á breytingum:

Tillagan felur í sér byggingu þjónustuhúss (vatnsinntök og rafmagn) við Fornubúðir í Hafnarfirði. Gerð er sérstök lóð fyrir mannvirkni sem fær númerið 20 við Fornubúðir. Stærð lóðarinnar er 91.3m². Stærð byggingarreits er 3.24 m x 8.0 m. Hæð mannvirkis 3.3 m.

Aðkoma að byggingu er af láréttri bryggju.

Húsið á að nota sem tæknirými fyrir rafmagns- og vatnsinntök á bryggjusvæðinu.

Í syðri hluta hússins eru spennar Rafveitu Hafnarfjarðar. Að auki er geymsla fyrir búnað hafnarinnar.

Á lóðinni er gert ráð fyrir 16m háu ljósamastri.

Engin bílastæði fylgja lóðinni.

Gert er ráð fyrir hliði inn á hafnarsvæðið á milli lóðanna nr 5 og 20 við Fornubúðir.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

HEITI VERKS:	FORNUBÚÐIR 20		
	SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI		
HEITI TEIKNINGAR:	AFSTÖÐUMYND	REITUR 4.1	KVARÐI: 1:1000
DAGS.: 2020.06.15	HANNA?: JL,KÁ	YPIRF.:	TEIKNAR:
VERKNR:	KVARÐI:		
<p>ALARK arkitekta ehf.</p>			<p>DALVEGI 18 201 KÖPAVOGI SÍM: 534 8600 FAX: 534 8818 KT:501193-2409 alark@alark.is www.alark.is</p>
JAKOB EMIL LINDAL	ARKITEKT FAI	KT: 050957-3229	
KRISTJAN ASGEIRSSON	ARKITEKT FAI	KT: 140956-4309	